

**В судебную коллегия по гражданским и
административным делам
Костанайского областного суда
г.Костанай, пр.Н.Назарбаева, р-н НИШ**

от истцов: Соколов А.Н. 20.08.1965 г.р.
Райхерт В. 27.09.1965 г.р.
Шаншаров А.Е. 13.11.1986 г.р.
Артемьев Г.И. 11.07.1954 г.р.(пенсионер)
Дербенёва О.А. 25.07.1970 г.р.
Лесникова Т.А. 19.02.1974 г.р.
Шахматов Д.Г. 07.01.1978 г.р.
Суздалева Т.М. 15.05.1953 г.р.(пенсионер)
Мартынюк В.А. 05.04.1935 г.р.(пенсионер)

**представитель по доверенности
Оспанов Е.Т.**
com.tel.+7 (777) 248 81 52
ospanov_yerlan@bk.ru

**Частная жалоба
на определение Костанайского городского суда №3910-20-00-2-3021 от 11.06.2020 года**

Определением Костанайского городского суда от 11 июня 2020 года в удовлетворении заявления по принятию мер обеспечения иска об оспаривании действий государственных органов отказано.

Считаем, что определение суда об отказе в принятии мер обеспечения иска не соответствует требованию законности и обоснованности судебного акта по следующим основаниям.

Согласно п.15 Нормативного постановления ВС РК от 12.01.2009 года №2 «О принятии обеспечительных мер по гражданским делам» предусмотренная подпунктом 2) части первой статьи 156 ГПК обеспечительная мера может приниматься судом в случаях, когда из заявленного истцом требования неимущественного характера вытекает необходимость обеспечить **сохранность предмета спора** или существовавшего до рассмотрения дела состояния. К числу таких действий, совершение которых может быть запрещено ответчику, следует относить **запрет на совершение действий по распоряжению предметом спора**, по перепланировке жилого помещения, **по изменению границ земельного участка**, по тиражированию объекта авторского права и смежных прав и другие.

Учитывая, что ответчиками ведется незаконное строительство, на незаконно предоставленном земельном участке, то в данном случае требуется приостановить строительство объекта (общежития) во дворе жилых домов, ул. Баймагамбетова д.183, ул.Гоголя д.96, ул.Гоголя д.92, ул.Толстого д.67.

Незаконность представления земельного участка обоснована нарушениям градостроительных норм и правил.

Так согласно ст.60 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **строительство объектов** и их комплексов, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение **осуществляются** по проектной (проектно-сметной) документации, разработанной в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами детальной планировки, проектом застройки, выполненными на основании генерального плана населенного пункта (или их заменяющей схемы

развития и застройки населенных пунктов с численностью жителей до пяти тысяч человек).

Достоверно установлено, что этажность строящегося объекта будет составлять 9 этажей, при этом территориального зонирования участка согласно Генерального плана города Костаная на котором ведется строительство обозначено как 3-5 этажная застройка.

Как следствие учитывая, что также обжалуется постановление акимата города Костаная о предоставлении заказчику земельного участка, то соответственно необходимо сохранить земельный участок и запретить ответчикам продолжать строительство.

Более того, конкурсные процедуры и строительство общежития ведется в рамках Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы, утверждённой распоряжением Премьер-министра РК от 27.03.2020 года №55-р.

Согласно указанного распоряжения предусмотрены следующие виды работ и объектов: капитальный, средний и текущий ремонты, реконструкция объектов.

В данном же случае ведется строительство вновь создаваемого объекта – общежития, что явно противоречит требованиям Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы, утверждённой распоряжением Премьер-министра РК от 27.03.2020 года №55-р.

Также согласно п.8 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 30.11.2015 года №750 установлено, что **использование земельных участков** физическими и юридическими лицами на территории населенного пункта для застройки осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан и настоящими Правилами на основании проектной (проектно-сметной) документации, и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки, правил застройки и эксплуатации.

Более того согласно п.11.3.2 Строительных Норм РК 3.01-01.2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», в пределах красных линий запрещается строительство зданий и сооружений, не предназначенных для обслуживания транспортной инфраструктуры.

Указанные доводы также отражены в исковом заявлении.

Особое внимание прошу Вас обратить, что граждане имеют право на благоприятную, применительно к данной местности, а также безопасную среду обитания и жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта.

Однако незаконное строительство мешает нормальному жизнеобеспечению истцов и жителей соседних домов, и более того, создает угрозу жизни и здоровья жителей.

Так, учитывая стесненные условия, вся строительная техника находится на детской площадке, где играют дети. Также отсутствует нормальный проход для жителей данного района, которые рискуя жизнью, выходят из подъезда и идут под стрелой кранов и погрузчиков, так как другого выхода просто у них нет (*фото прилагаются*).

Более того, строительство ведётся и в ночное время, что создаёт невыносимые условия для проживания. 15 июня 2020 года жителям домов пришлось вызвать полицию, которые запретили подрядчику продолжать строительство в ночное время.

В соответствии со ст.13 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» физические и юридические лица Республики Казахстан имеют право на полную, своевременную и достоверную информацию о состоянии среды обитания и жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, намечаемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,

за исключением информации ограниченного в законодательном порядке доступа или относящейся к государственным секретам.

До утверждения градостроительной и архитектурно-строительной документации физические и юридические лица имеют право принимать участие в обсуждениях, вносить предложения по изменению принимаемых решений, затрагивающих общественные или частные интересы.

Как можно говорить о каких либо обсуждениях и внесениях предложений и добиваться справедливости, если заказчики строительства и государственные органы игнорируют населения: ведут работы в ночное время, загромождают проезды и проходы, специальной техникой создавая небезопасные условия для проживания.

В силу требований Нормативного постановления Верховного суда РК «О судебном решении» решение является законным тогда, когда оно вынесено с соблюдением норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, подлежащими применению к данному правоотношению, или основано на применении в необходимых случаях закона, регулирующего сходное отношение, либо исходит из общих начал и смысла гражданского законодательства и требований добросовестности, разумности и справедливости (статья 5 Гражданского Кодекса Республики Казахстан и статья 6 ГПК).

На основании вышеизложенного считаем, что определение Костанайского городского суда от 11 июня 2020 года необходимо отменить.

Руководствуясь ст. 161 ГПК РК, судебную коллегия,

ПРОШУ:

Определение Костанайского городского суда от 11 июня 2020 года отменить и в целях обеспечения иска приостановить строительство объекта (общежития) во дворе жилых домов, ул. Баймагамбетова д.183, ул.Гоголя д.96, ул.Гоголя д.92, ул.Толстого д.67, осуществляемое заказчиком – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и подрядчиком – АО «Рудныйсоколовстрой».

Приложение: копия доверенностей, фото.

Представитель по доверенности

«16» июня 2020 года

Е. Оспанов

**Уведомление об отправке апелляционной жалобы
через Судебный кабинет**

Уникальный номер: 193910400206610

Дата отправки: 16.06.2020 14:00

Отправитель

ИИН 880704350085

ФИО ОСПАНОВ ЕРЛАН
ТЕМИРХАНОВИЧ

Email ospanov_yerlan@bk.ru

Телефон +7(777)2488152

Получатель

Область Костанайская область

Судебный орган Костанайский городской суд
Костанайской области (Гражданские
дела)

