

Руководителю
ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительного контроля
акимата Костанайской области»
Есенгулову Б.Ж.
г.Костанай, ул.Аль-Фараби, 112

от жильцов дома по ул.Баймагамбетова 183,
Гоголя 92, Толстого 67 г.Костанай
Крюковой В.И., Соколова А.Н., Райхерт В.,
Суздалевой Т.М., Бектургановой Ж.А.
г.Костанай, ул.Баймагамбетова д.183,
тел.+7

Костанай

20 августа 2020

Жалоба

Мы жители домов Баймагамбетова 183, Гоголя 92, Толстого 67 в г.Костанай, сообщаем следующее.

Во дворе нашего дома ведется строительство общежития на 250 мест, заказчик данного строительства – ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», подрядчик – АО «Рудныйсоколовстрой».

Строительно-монтажные работы ведутся с риском для жизни жителей близлежащих домов. Строительная площадка расположена со смещением вглубь двора дома Баймагамбетова 183 и особенно жители 6 подъезда рискуют жизнью, так как вынуждены проходить под стрелой работающего крана и между грузовиками с железобетонными плитами и блоками. Строительная техника буквально ездит по ступенькам подъездов! (фото и видео фиксация прилагается).

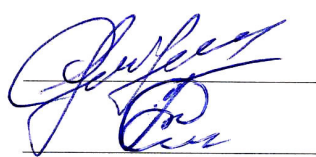
Строительные вагончики расположились на детской площадке дома Гоголя 92, повредив установленные там конструкции. Разрешения на использование земельного участка жителей дома Гоголя 92 никто не давал. Детей родители не выпускают во двор, но дети есть дети и опасность рядом.

В ходе работ на земельном участке дома Толстого 67 был поврежден забор, жители этого дома так же не давали согласия на использование их участка.

Согласно выданного АПЗ, вся строительная техника и материалы должны находиться на территории выделенного участка и ограждены, но по факту мы видим полное игнорирование безопасности и пренебрежение правами жителей на земельный участок согласно кондоминиума.

Просим вас навести порядок и привлечь подрядчика к ответственности.

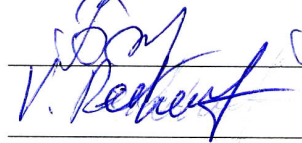
Подписи:



Суздалева Т.М.
Есенгулов Б.Ж.



Крюкова В.И.



Бектурганова Ж.А.
Райхерт В.А.

gask-2-001.jpg

Строительная площадка как и техника не огорожены.

gask-2-002

Опасная близость подъемного крана и входа в жилой дом Баймагамбетова 183.

gask-2-003

gask-2-004

Техника на детской площадке земельного участка Гоголя 92

gask-2-005

План земельного участка Гоголя 92

gask-2-006

gask-2-007

Строительные вагончики на детской площадке земельного участка Гоголя 92

gask-2-008

Искорёженная конструкция на детской площадке земельного участка Гоголя 92

gask-2-009

Опасная близость детей и строительной техники

gask-2-010

gask-2-011

gask-2-012

gask-2-013

Строительная техника на ступеньках подъездов дома Баймагамбетова 183

gask-2-014

Строительная техника на автостоянке дома Баймагамбетова 183

gask-2-015

Строительная техника и сломанное ограждение на земельном участке Толстого 67

gask-2-016

План земельного участка Толстого 67



gask-2-001



gask-2-002



gask-2-003



gask-2-004

Қостанай қ., Гоголь көшесі, 92 үй
мекенжайында тұрғын үйге қызмет көрсету
үшін (кондоминиумды ресімдеу үшін) «
Ленин-85» пәтер иелерінің тұтыну
кооперативі жер учаскесін беру
сызба жобасы.

Қарастырылған және келісілген:
«Қостанай қаласы әкімшілігінің жер
қатынастары бөлімі» ММ басшысы.

«18» 06 2006 ж. (г.)

Қостанай қ. бас сауаттисі

«27» 06 2006 ж. (г.)



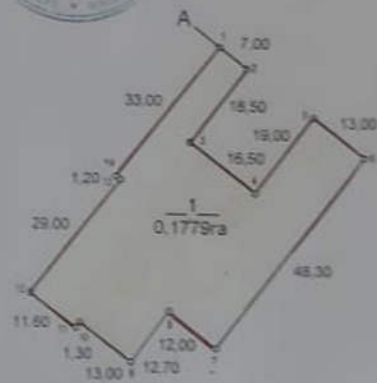
Чертеж проекта
предоставления земельного участка
Потребительский кооператив
собственников квартир «Ленин-85»
расположенного по адресу: г.Костанай,
ул.Гоголя, д. 92
для обслуживания жилого дома (для
оформления кондоминиума)

Чертеж рассмотрен и согласован:
Начальник ГУ «Отдел земельных
отношений акимата города Костаная».

Ж.С.Ерсұтанов

Городной архитектор г.Костаная

А.М.Юнусов



От А до А земли г.Костаная

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР (УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ):

	Жер учаскесінің ерні/Местоположение участка
	Жер иелерінің ерні/Местоположение владельцев

gask-2-005

Басшы	Сүлеймен Н.К.	11.01.06	Шығу арнасы, мергі ерекшелігі
Жер иелері	Ахметжанов Т.А.	11.01.06	«Ленин-85» ПНТК
Жер иелері	Каратаев Н.А.	11.01.06	Костанай қ.
Партиялық	Муратов А.С.	11.01.06	Жер
Мүдделі	Челпан Н.В.	11.01.06	салығы
Мүдделі	Жер иелері	11.01.06	План
			Параметр
			Масштаб
			1 : 1000
			ЕМК «КостанайПОС»



gask-2-006



gask-2-007



gask-2-008



gask-2-009



gask-2-010



gask-2-011



gask-2-012



gask-2-013



gask-2-014



gask-2-015

gask-2-016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АЛРСА Г. КОСТАНАЯ»		
Заказчик	ПКСК «Виктория»	
Объект	Земельный участок для строительства жилого дома по ул. Толстого, 57 (для определения кадастровой стоимости).	
Главный архитектор г. Костанай	А. Енусов	М.П.
Начальник отдела топографической службы	И. Сабро	2004 г. 14.10.
Исполнитель	Р. Башкина	Масштаб 1:500

С границами земельного участка согласен