

Руководителю  
ГУ «Управление государственного  
архитектурно-строительного контроля  
акимата Костанайской области»  
Есенгулову Б.Ж.  
г.Костанай, ул.Аль-Фараби, 112

от жильцов дома по ул.Баймагамбетова  
дом 183, г.Костанай

## Жалоба

Мы жильцы дома по ул.Баймагамбетова д.183 в г.Костанай, сообщаем следующее.

Во дворе нашего дома ведется строительство общежития на 250 мест, заказчик данного строительства – ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», подрядчик – АО «Рудныйсоколовстрой».

Строительно-монтажные работы были начаты на объекте 17-18-19 мая 2020 года, что подтверждается статьями и фото с газет «Наш Костанай» и «Костанайские новости» от 19.05.2020 года.

Согласно ст.68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» до начала производства **строительно-монтажных работ заказчик обязан** уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях".

Однако, как нам известно со слов строителей, осуществляющих строительство объекта в нашем дворе, уведомление о начале строительно-монтажных работ было направлено лишь 20 мая 2020 года, **то есть после начала строительно-монтажных работ.**

При этом согласно ст.312 Кодекса «Об административных правонарушениях» **выполнение** предпроектных, изыскательских, проектных, **строительно-монтажных работ с нарушением требований законодательства Республики Казахстан** и государственных нормативов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за исключением требований, установленных техническими регламентами, – влекут штраф на должностных лиц в размере шестидесяти, на субъектов малого предпринимательства – в размере двухсот, на субъектов среднего предпринимательства – в размере четырехсот, на субъектов крупного предпринимательства – в размере семисот месячных расчетных показателей.

Таким образом, просим Вас рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности заказчика строительства, так как считаем, что нарушены требования ст.68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Дата:

Подпись: