

Прокурору Костанайской об.

Сулейманову П. К.

от жильцов дома №183 по ул. Баймагамбетова.

Адрес: г. Костанай, ул. Баймагамбетова
183 кв. 18 Куршкова В. И.
Тел. 51-11-22, 8777 638 7578

Костанай облыстық прокуратурасы
№ <u>13.03.2019</u>
күні <u>2/10</u>
бет <u>2/10</u>

Заявление

В 2018 году нам стало известно, что в нашем дворе, где, кроме медицинского колледжа, расположены четыре многоквартирных дома — по ул. Тоголя, 92 и 96, по ул. Толстого, 67, и по ул. Баймагамбетова, 183, по решению акимата будет строиться 9^т-этажное общежитие для студентов медколледжа на 250 мест на территории их спортивной площадки.

На этой площадке ранее установили спортивные сооружения, скамейки, провели освещение и всё обнесли сеткой-рабицей высотой 3 м. Не прошло и года, как это всё пустили под нож бульдозера, закопав немалые деньги в землю.

Мы, жильцы указанных домов, категорически против решения о строительстве общежития!

По причинам:

1. Будет строиться стоянка для машин студентов. Наш двор и так уже забит до предела машинами работников и клиентов магазинов и офисов, расположенных на первых этажах и в подвалах жилых домов. Невозможно ставить машины самим жильцам. Сейчас студенты ставят свои машины, загораживая подход к мусорным контейнерам, курят на крыльцах, хулигански выражаются, громко включают музыку. С общежитием это будет кругосветкой!
2. Наш дом уже лишился зелёных насаждений, когда со стороны ул. Баймагамбетова офисы и магазины вырубили деревья и закатали газоны под асфальт. Теперь в связи с уменьшением площади детской площадки опять будут вырублены деревья, которые многие годы сажали и выращивали сами жильцы.
3. Упадёт естественная освещённость в наших домах, как это случилось в доме по ул. Тоголя 96, кв. 28, из-за возведения ресторана 'Рыцарский замок' там в двух колликах вообще не бывает солнца.
4. Наш дом стоит уже 40 лет без капитального ремонта, все коммуникации изношены и дополнительная нагрузка на них от общежития доконает наши теплосети, водоснабжение, а о канализации и говорить нечего.
5. Нарушится норма плотности населения двора на 1 м². Увеличится количество мусора, который и так несут с 5^т домов, к тому же уже сейчас нарушены санитарные нормы по расстоянию от мусорных контейнеров до жилого дома.
6. Упадёт стоимость квартир в наших домах, т.к. фактически двора не останется.
7. Согласно ст. 12 'Закона о правах ребёнка' каждый ребёнок имеет право на уровень жизни и условия, необходимые для полноценного физического, нравственного и духовного развития. При наличии морально неустойчивого контингента студентов детям будет вообще опасно выходить во двор.

В послании Президента народу Казахстана 5 октября 2018 г. в п. 3 'Создание комфортной среды проживания говорится: 'Комфортность заключается прежде всего в доступности жилья, красиво и безопасно дворе, удобном для проживания, работы, качественной инфраструктуре.'

Как видно, мы будем лишены и удобства, и комфорта, и безопасности, и качественной инфраструктуры. О красоте двора и говорить нечего.

Мы, жильцы, считаем, что общежитие вполне можно построить на территории нового микро-района. Есть также в городе недостроенные 9^{ти} этажные общежитие педогогического университета, которое можно достроить и отдать междолевой.

Мы считаем, что точечная застройка нашего двора является нарушением не только санитарных, экологических, технических норм и правил, но также наших прав и свобод, как граждан Республики Казахстан,

Уважаемый 2-й прокурор!

Убедительно просим Вас провести проверку законности принятого решения о строительстве украинского общежития, а также правовых, санитарных и экологических норм и правил, соблюдение которых невозможно в данных условиях.

Мы считаем, что данная застройка является нарушением Генерального плана города.

С уважением жильцы домов:
ул. Баймагамбетова, 183
ул. Тоголя, 92 и 96
ул. Толстого, 67.

Подготовила: Крюкова Вера Ивановна
ул. Баймагамбетова, 183, кв. 18
т. 8 777 638 75 78
51-11-22

Приложения:

1. Заявление акиму города - 1 лист (копия)
2. Заявление депутату областного маслихата - 1 лист (копия)
3. Ответ на заявление из ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Жостонайской области" - 3 листа (копия).

19.03.2019,

Крюкова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БАС ПРОКУРАТУРАСЫ

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ
ПРОКУРАТУРАСЫ



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПРОКУРАТУРА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы,
110000, Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі, №118А үй
тел: 8(7142) 54-29-53, факс: 8(7142) 54-55-23
www.kst.prokurator.kz

Республика Казахстан, Костанайская область,
110000, г. Костанай, ул. Алтынсарина, дом №118А
тел: 8(7142) 54-29-53, факс: 8(7142) 54-55-23
www.kst.prokurator.kz

20.03.2019 № 2-09070-19-03230

Документ подписан: Абишев Марат Байнович, 20.03.2019 12:46:21

**Заместителю акима
Костанайской области
Карплюк С.А.**

*пр. Аль-Фараби 66,
г. Костанай,
110000*

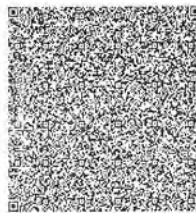
Крюковой В.А.

*ул. Баймагамбетова 183, кв.18
г. Костанай,
110000*

В порядке пункта 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» направляется для рассмотрения обращение Крюковой В.А. (уникальный номер 193900000010001114 от 19.03.2019 года) о несогласии со строительством общежития медицинского колледжа.

О результатах рассмотрения прошу сообщить автору обращения в установленный законом срок.

Второму адресату сообщается для сведения, а также разъясняется, что вне зависимости от результатов рассмотрения обращения, Вы вправе обжаловать действия уполномоченных органов в судебном порядке, с соблюдением требований главы 29 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан.



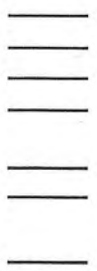
Документ подписан ЭЦП

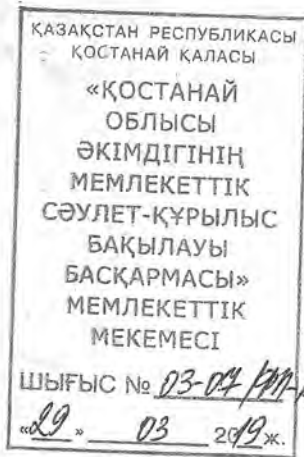
Приложение: электронный формат обращения на 13 л. в 1 экз. на рус.яз. –
первому адресату.

**Первый заместитель
прокурора области**

М. Абишев

исп. А. Ахметова
тел. 8(7142) 545734





Крюковой В.И..

ул. Баймагамбетова, дом 183, кв. 18

г. Костанай

110000

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» (далее - Управление) на Ваше обращение от 19 марта 2019 года сообщает.

В соответствии с п.3 ст.31-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон РК) от 16 июля 2001 года, государственный архитектурно-строительный контроль и надзор осуществляется за:

1) наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;

2) достоверностью данных, указанных в уведомлении;

3) наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

5) организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);

6) своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации;

7) организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического и авторского надзоров при строительстве объектов;

8) соблюдением лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Согласно пунктов 4 и 4-1 указанной статьи Закона, органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора принимают решения (выдают предписания) при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений), при выявлении незаконных переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора принимают решения (выдают предписания):

- о запрещении применения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, не соответствующих национальным стандартам и техническим условиям;

- об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительной-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

- о приостановлении строительной-монтажных работ.

- об устранении заказчиком допущенных нарушений в установленные сроки;

- о приостановлении строительной-монтажных работ.

Таким образом, в силу действующего законодательства РК, государственный архитектурно-строительный контроль и надзор распространяется только на объекты, в период их строительства, субъектов, осуществляющих данное строительство, а также на проверку наличия соответствующего права на земельный участок в период проведения строительной-монтажных работ.

Так как в Вашем обращении указано, что строительство 9-ти этажного общежития для студентов медколледжа на 250 мест, находится на стадии планирования, провести проверки по объекту строительство «9-ти этажное общежитие для студентов медколледжа на 250 мест», при отсутствующих строительной-монтажных работ не представляется возможным.

Ответ на Ваше обращение дается на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года.

Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения согласно статье 12 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» от 12 января 2007 года.

И.о. руководителя



С. Завьялов