

Президенту Республики Казахстан  
господину Касым-Жомарту Кемелевичу Токаеву

**ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ**  
жителей многоквартирных домов  
ул. Баймагамбетова, 183,  
ул. Гоголя, 92,  
ул. Толстого 67  
города Костанай  
по вопросу строительства общежития

г. Костанай

**20.05.2020**

Уважаемый господин Президент, обращаемся к Вам как к гаранту наших конституционных прав, так как считаем строительство общежития КГП «Костанайский высший медицинский колледж» их прямым нарушением.

Излагаем суть проблемы.

На дворовой территории домов по адресу г. Костанай  
ул. Баймагамбетова, 181 (Костанайский высший медицинский колледж),  
ул. Баймагамбетова, 183 (жилой дом),  
ул. Гоголя, 92 (жилой дом),  
ул. Гоголя, 96 (жилой дом)  
ул. Толстого 67 (жилой дом)  
началось строительство 9 (девяти)-этажного общежития для студентов КГП «Костанайский высший медицинский колледж».

Мы, жильцы домов ул. Баймагамбетова 183, ул. Гоголя 92, ул. Толстого 67, несмотря на всю важность подготовки медицинских кадров, не можем позволить дальнейшее ухудшение состояния дворовой территории и условий проживания. От тесного соседства с КГП «Костанайский высший медицинский колледж» уже сейчас мы терпим табачный дым у наших подъездов, мусор, нецензурную брань, несмотря на присутствие женщин и детей, занятость парковочных мест автомобилями студентов и громкую музыку, затрудненный проход к мусорным контейнерам.

Руководство колледжа не считает нужным или возможным призвать студентов к порядку.

Несложно представить себе картину, когда на и без того стесненном пространстве появится студенческое общежитие в девять этажей.

Мы все были студентами и молодыми, но никто не припомнит, чтобы вход в общежитие находился напротив подъезда жилого дома в удалении не более 30 метров. На спонтанном собрании жильцов наших домов 20 мая 2020 года, представители исполнительной власти города пытались нам донести, что колледж с 2002 года является собственником участка земли, на котором планируется строительство.

В связи с этим у нас возник ряд вопросов.

**Вопрос 1.** Является ли это абсолютной аксиомой правоты, притом, что медицинский колледж имеет статус государственного коммунального предприятия и даёт ли это право на свободное отчуждение от других домовых территорий фактически сложившегося земельного участка? Ведь столь тесное соседство с молодёжным общежитием неизбежно приведёт к усилению круглосуточного шума, мусору, конфликтным ситуациям, что создаст дискомфортную атмосферу жизни и к тому же отрицательно повлияет на стоимость наших квартир.

**Вопрос 2.** Отвечает ли санитарным нормам такая плотность застройки и приемлема ли она в условиях Казахстана?

**Вопрос 3.** Приемлемо ли в нашем правовом государстве улучшение условий проживания одних за счёт ухудшения проживания других?

Жилой дом по адресу ул. Баймагамбетова, 183 имеет 5 (пять) этажей, и соседство с удалением 20-30 метров с южной стороны 9-этажного здания лишит часть дома солнечного света. Мы понимаем, что проект должен был пройти все уровни экспертизы и в этом нас уверяли представители исполнительной власти, но, даже не имея возможности ознакомления с заключением экспертизы и не особо разбираясь в СНиПах, мы можем себе представить, что половину светового дня наш дом по ул. Баймагамбетова, 183 будет затенён.

**Вопрос 4.** Не нарушает ли проект общежития нормы инсоляции жилого дома по адресу ул. Баймагамбетова, 183?

Наш дом - один из 5-этажных жилых многоквартирных домов, выстроенных в 70-е годы. Градостроительным планом г. Костаная, а также градостроительными нормативами застройки не предусмотрена внутридворовая, точечная, застройка 9-этажными домами, вплотную расположенным к 5-этажным многоквартирным домам 70-х годов постройки. В результате строительство 9-этажного общежития может вызвать подвижки грунта внутридворового земельного участка и, как следствие, разрушение фундамента 5-этажных многоквартирных домов.

**Вопрос 5.** Как нам, простым гражданам, которые в каждом Вашем выступлении слышат заботу государства о благосостоянии граждан, понимать происходящее?

Когда Вы,уважаемый господин Президент, постоянно отмечаете, что государство должно слышать людей, советоваться с ними, заботиться об улучшении их комфорта, а на деле мы видим совершенно другое:

- Проблемы канализации имеются уже сегодня без дополнительной нагрузки. Инженерные сети не реконструировались со времен СССР. Дополнительная нагрузка, несомненно, повлияет на общее санитарное состояние наших придомовых территорий и домов. Сюда можно отнести и сети водоснабжения, ведь слабый напор питьевой воды наблюдается во всех домах.
- Мусорные контейнеры станут еще ближе к жилому дому по ул. Баймагамбетова, 183 и прибавится объем мусора. Жилые дома, медицинская клиника, медицинский колледж, офисные помещения в подвалах, магазины на первых этажах, плюс общежитие – и всё это на одну мусорную площадку.
- В результате планируемого строительства общежития сократилось до крохотных размеров место для детской площадки, которая и так практически не оборудована, не говоря уже о современных требованиях, предъявляемых к детским игровым и спортивным площадкам, спилены деревья. Представители власти говорят, что это законно, потому что у вас нет кондоминимума!

**Вопрос 6.** Лишает ли, с точки зрения закона, отсутствие кондоминимума нас права на комфортное проживание, а детей - на детскую площадку?

Ведь в Посланиях Президента народу Казахстана и Ваших выступлениях этому вопросу уделяется особое внимание:

- «Комфортность заключается прежде всего в доступности жилья, красивом и безопасном дворе, удобном для проживания и работы населенном пункте и качественной инфраструктуре.» (*Из Послания Президента Республики Казахстан*

**Н.Назарбаева народу Казахстана 5 октября 2018 г., пункт III «Создание комфортной среды проживания»)**

- «Наша общая задача – воплотить в жизнь концепцию «Слышащего государства», которое оперативно и эффективно реагирует на все конструктивные запросы граждан. Только путем постоянного диалога власти и общества можно построить гармоничное государство, встроенное в контекст современной geopolитики.» (Из Послания Главы государства Касым-Жомарта Токаева народу Казахстана 2 сентября 2019 г., задача I. «Современное эффективное государство»)
- «Занинтересованные граждане должны иметь возможность принимать участие в обсуждении важнейших решений. Каждый голос должен быть услышан. Для этого предстоит развивать соответствующие политические механизмы.» (Из выступления Президента Касым-Жомарта Токаева на встрече с участниками Президентского молодежного кадрового резерва 15 января 2020 года)

**Вопрос 7.** Как нам, простым гражданам, умеющим читать и слышащим такие актуальные и мудрые слова, понимать происходящее со строительством общежития колледжа? Тем более, что разъяснений по Посланиям мы прослушали так же достаточно, и они лишь еще раз подтверждают прочитанное и услышанное.

Уважаемый господин Президент, мы особенно хотели бы отметить, что таким учебным заведением, как КГП «Костанайский высший медицинский колледж», с его богатой историей можно только гордиться, понимаем и поддерживаем его развитие. Более того, мы поддерживаем комплексный подход к его развитию, выделению участка и строительству нового учебного корпуса с полноценной инфраструктурой. Но почему это должно происходить в форме строительства общежития для студентов, притом, что у них нет спортзала, не будет спортивной площадки на месте которой теперь будет располагаться 9-этажное здание, а у нас – части домовой территории, достаточного естественного солнечного освещения, элементарного спокойствия для людей старшего поколения и детей, места, где они могли бы отдохнуть на свежем воздухе?

Мы вынуждены обратиться к Вам напрямую, так как ранее по этому вопросу уже обращались в местные законодательные, исполнительные и надзорные органы, а именно были на личном приеме у заместителя акима Костанайской области Карплюка С.А. 07 декабря 2018 года №ЖТ-794, обращались к депутату Костанайского областного маслихата Е. Абилью (ответ 14 марта 2019 года №0000527), в Костанайский областной маслихат 25 февраля 2019 года (ответ № ФЛ-К-00007 от 14 марта 2019 года), аппарат Костанайского областного маслихата (ответ 06 марта 2019 года), прокуратуру Костанайской области 19 марта 2019 года №1930000010001114. С выше перечисленными документами можно ознакомиться на нашем сайте [www.moisosedi.kz](http://www.moisosedi.kz).

Уважаемый господин Президент, мы, граждане Казахстана, жильцы выше перечисленных жилых домов, просим Вас ответить на наши вопросы и назначить проверку проекта по строительству общежития КГП «Костанайский высший медицинский колледж», а также поручить проверку его влияния на условия проживания жильцов названных домов, а до её окончания - остановить строительство.

В письме сложно изложить всё, и в случае проведения проверки, просим встречи с жильцами для более подробного диалога.

С уважением, жильцы домов.

Приложение:

Подписи жителей домов на 6 (шесть) листах. Сбор подписей продолжается.

Подписи жителей дома расположенного по адресу: ул. Баймагамбетова 183, г. Костанай  
к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
01				
02				
03	Ораз А. М.	[REDACTED]	21.05.2020	АОРаз -
04	Хейрбект. М.	[REDACTED]	21.05.2020	Хейрбект
05	Мургашов Б. С.	[REDACTED]	21.05.2020	Б. С. Мургашов
06				
07	Жусупбекова Н. Н.	[REDACTED]	21.05.20	Жусупбекова Н. Н.
08	Шарова Г. А.	[REDACTED]	21.05.20	Шарова Г. А.
09	(Годко А. З.)	[REDACTED]	21.05.20	(Годко А. З.)
10	К. [REDACTED]			
11				
12				
13	Михадимов В. Г.	[REDACTED]	20.05.20	Михадимов В. Г.
14	Лесников Г. А.	[REDACTED]	20.05	Лесников Г. А.
15	Дубасевич Е. А.	[REDACTED]	22.05.2020	Дубасевич Е. А.
16	Артемич Г. Н.	[REDACTED]	21.05.20	Артемич Г. Н.
17	Абраменко С. В.	[REDACTED]	22.05.2020	С. В. Абраменко
18	Крюкова В. И.	[REDACTED]	21.05.20	В. И. Крюкова
19	Кусаев Е. Е.	[REDACTED]	23.05.20	Е. Е. Кусаев
20				
21	Коржикова Н. Н.	[REDACTED]	23.05.20	Н. Н. Коржикова
22	Райхерт В.	[REDACTED]	20.05.20	В. Райхерт
23				
24				
25	Мицкевич Т. Н.	[REDACTED]	21.05.2020	Т. Н. Мицкевич
26				
27				
28				
29				
30	Мартынюк В. А.	[REDACTED]	21.05.20	В. А. Мартынюк

Записи жителей дома расположенного по адресу: ул. Баймагамбетова 183, г. Костанай

к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

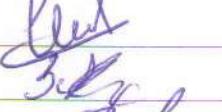
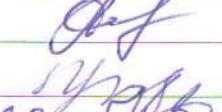
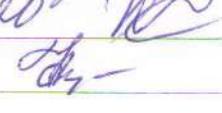
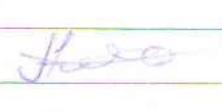
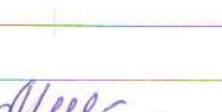
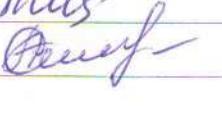
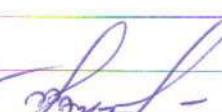
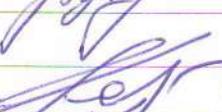
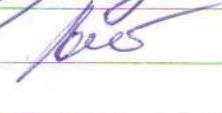
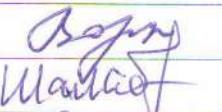
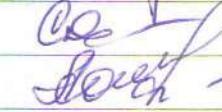
Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
31				
32	Күсембаева Н.В.	[REDACTED]	23.05.2020	К.Б
33	Дамбетов Р.Р.	[REDACTED]	21.05.2020	Р.Р.Дамбетов
34	Кашаников О.В.	[REDACTED]	21.05.2020	О.В.Кашаников
35	Касарова В.И.	[REDACTED]	21.05.2020	В.И.Касарова
36				
37	Ракенова Т.К.	[REDACTED]	21.05.2020	Т.К.Ракенова
38				
39	Емельянова А.С.	[REDACTED]	21.05.2020	А.С.Емельянова
40				
41	Буданов Е.И.	[REDACTED]	21.05.2020	Е.И.Буданов
42	Сорокин В.Ю.	[REDACTED]	21.05.2020	В.Ю.Сорокин
43	Мотыко ба. І.І.	[REDACTED]	21.05.2020	І.І.Мотыко ба.
44				
45				
46				
47				
48				
49	Садасашимова З.Д.	[REDACTED]	21/05	З.Д.Садасашимова
50				
51				
52	Гаевов С.В.	[REDACTED]	21/05-002	С.В.Гаевов
53	К.Б.			
54	Жиғанбекова В.В.	[REDACTED]	21/05	В.В.Жиғанбекова
55	Волтаренко Е.Р.	[REDACTED]	21.05.20	Е.Р.Волтаренко
56				
57				
58				
59	Стоянов Г.Р.К.	[REDACTED]	21.05.20	Г.Р.К.Стоянов
60	Позицкий В.Н.	[REDACTED]	21.05.20	В.Н.Позицкий

дписи жителей дома расположенного по адресу: ул. Баймагамбетова 183, г. Костанай  
к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
61	Анзоров А.			
62	Сагатова Г.			
63	Алжарова А.			
64	Султанова Г. М.	[REDACTED]	21.05.2020	Султанова Г. М.
65	Бекшатова Асемжан			
66	Келингина Асемжан			
67	Мохитова Р. В.			
68	Эмилбеков В. Н.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Эмилбеков В. Н.
69	Абдеминова Асемжан			
70	Тас Т. Т.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Тас Т. Т.
71				
72				
73	Чубакашин И. И.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Чубакашин И. И.
74	Мерзебаев Р. Ч.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Мерзебаев Р. Ч.
75	Урбакасов А. А.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Урбакасов А. А.
76	Асемжан			
77	Асемжан			
78	Дүйсенбина Р. М.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Дүйсенбина Р. М.
79	Дана, көпкөн			
80	Дарбенова О. А.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Дарбенова О. А.
81	Содомов А. А.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Содомов А. А.
82	Жанис			
83	Султанова Г. М.			
84	Кемелесова Г. Г.			
85	Захаров А. А.			
86				
87				
88				
89				
90				
83	Шакиров Р.	8 [REDACTED]	21.05.2020	Шакиров Р.

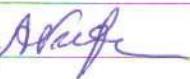
Подписи жителей дома расположенного по адресу: ул. Гоголя 92, г. Костанай

к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
01				
02	Кафе, аптека, турбагенство.			
03				
04				
05	Курмангазисева		21.05.20	
06	Шакшаров А.Е.	87...	20.05.20	
07	✓ Зорукима Ф.Ю.	8...	20.05.20	
08	✓ Жандулескинбек		20.05.20.20	
09	✓ Истегизбеков	8...	21.05.20-	
10	✓ Казарек А.Д.	8...	20.05.2020	
11	✓ Амангалиевов Н.С.		20.05.20	
12	не пишут			
13	Эйсиржанова З.А.	87...	20.05.20	
14				
15	✓ Алиев. Н.Б.	8...	20.05.20	
16				
17				
18	✓ Мисиевба Р.Ю.8-		20.05.20	
19	✓ Осипова Б.А.	87...	20.05.20	
20	Чехадас НА мелко			
21	не пишут			
22	✓ Руде Рудалина В.8-		20.05.20	
23				
24	Казаков А.Р +		21.05.20	
25	✓ Кесемова С.Илья		20.05.20	
26				
27	✓ Возжесинцева Е.Г.	87...	20.05.20	
28	Шабданова Н.Ж.8-		20.05.20	
29	✓ Симеончикова А.И.		20.05.20	
30	Анексеева О.В.	87...	20.05.20	

Подписи жителей дома расположенного по адресу: ул. Гоголя 92, г. Костанай

к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
31				
32	✓ Сущиненко А. В +7		20.05.2020	
33	✓ Радивилко Г. О +7		20.05.2020	
34	+			
35	✓ Жозибек А. З. 8		20.05	
36	✓ Рамеев А. С. 8		20.05	

Подписи жителей дома расположенного по адресу: ул. Толстого 67, г. Костанай

к Обращению на имя Президента Республики Казахстан от 20 мая 2020 года

Номер квартиры	Фамилия, инициалы	Телефон	Дата	Подпись
01	Кожин А.А.		21.05.20	Анна
02	Жидаев М.		21.05.20	Алтынбек
03	Харченко О.Р.		21.05.20	Рафф
04	-/-			
05	Булжасовская И.		21.05.20	Илья
06	Жедасова Н.М.		21.05.20	Наталья
07	Бектурганов А.Б.		21.05.20	Айнур
08	Корисеков Н.		21.05.20	Саняра
09	Бектурганова Н.		21.05.2020	Беким
10	Күнгішбаев О.Л.		21.05.2020	Жур
11	Майрипек Р.Ч.		21.05.2020	Рози
12				
13	-/-			
14	Утиков А.В.		21.05.20	Утиков
15	Гаништаманов К.Р.		21.05.20	Гаништаманов
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				