

Депутату Костанайского городского маслихата  
Султангазину Манарбеку Жалеловичу

### ОБРАЩЕНИЕ

жителей многоквартирных домов  
ул. Баймагамбетова, 183,  
ул. Гоголя, 92,  
ул. Толстого 67  
города Костанай  
по вопросу строительства общежития

г. Костанай

29.05.2020

Уважаемый Манарбек Жалелович, обращаемся к Вам с просьбой помочь нам отстоять наше конституционное право, так как считаем строительство общежития КГП «Костанайский высший медицинский колледж» их прямым нарушением.

Суть проблемы.

На дворовой территории домов по адресу г. Костанай ул. Баймагамбетова, 181 (Костанайский высший медицинский колледж), ул. Баймагамбетова, 183 (жилой дом), ул. Гоголя, 92 (жилой дом), ул. Гоголя, 96 (жилой дом), ул. Толстого 67 (жилой дом), началось строительство 9 (девяти)-этажного общежития для студентов КГП «Костанайский высший медицинский колледж».

Мы понимаем всю важность подготовки медицинских кадров, но считаем строительство общежития не решением проблем самого колледжа. У колледжа нет ещё и спортзала и актового зала и расход государственных денег без комплексного подхода по нашему мнению не рационален.

Мы не можем позволить дальнейшее ухудшение состояния дворовой территории, условий проживания и особенно отчуждение территории фактически сложившегося земельного участка дома 183 по улице Баймагамбетова.

От тесного соседства с КГП «Костанайский высший медицинский колледж» уже сейчас мы терпим табачный дым у наших подъездов, мусор, нецензурную брань, несмотря на присутствие женщин и детей, занятость парковочных мест автомобилями студентов и громкую музыку, затрудненный проход к мусорным контейнерам.

Несложно представить себе картину, когда на и без того стесненном пространстве появится студенческое общежитие в девять этажей.

По итогам встречи с Вами 28 мая 2020 года, просим о содействии решения нашего вопроса.

Просим Вас:

1. **Проверить законность начала строительства** без согласия жителей прилегающих домов;
2. **Проверить законность отчуждением территории** дома 183 по улице Баймагамбетова;
3. **Запросить документы**, подтверждающие соблюдение санитарных норм и правил при строительстве на внутри домовое территории .
4. **Запросить документы**, подтверждающие соблюдение СНиП в отношении наших домов, особенно в части **соблюдения удаленности** строящегося пятиэтажного объекта от дома Баймагамбетова 183 и соблюдение норм инсоляции в отношении домов Баймагамбетова 183 и Толстого 67.

5. Разъяснить нам, как такая ситуация соответствует посланиям Президента народу Казахстана и его выступлениям?

- *«Комфортность заключается прежде всего в доступности жилья, красивом и безопасном дворе, удобном для проживания и работы населенном пункте и качественной инфраструктуре.» (Из Послания Президента Республики Казахстан Н.Назарбаева народу Казахстана 5 октября 2018 г., пункт III «Создание комфортной среды проживания»)*
- *«Наша общая задача – воплотить в жизнь концепцию «Слышащего государства», которое оперативно и эффективно реагирует на все конструктивные запросы граждан. Только путем постоянного диалога власти и общества можно построить гармоничное государство, встроенное в контекст современной геополитики.» (Из Послание Главы государства Касым-Жомарта Токаева народу Казахстана 2 сентября 2019 г., задача I. «Современное эффективное государство»)*
- *«Заинтересованные граждане должны иметь возможность принимать участие в обсуждении важнейших решений. Каждый голос должен быть услышан. Для этого предстоит развивать соответствующие политические механизмы.» (Из выступления Президента Касым-Жомарта Токаева на встрече с участниками Президентского молодежного кадрового резерва 15 января 2020 года)*

6. В связи с начатым строительством, мы остались без горячего водоснабжения, помогите пожалуйста и в этом вопросе.

Уважаемый Манарбек Жалелович, зная и уважая Вас, надеемся на Вашу помощь.

С уважением, жильцы домов.

[www.moisosedi.kz](http://www.moisosedi.kz)

Старшая по дому  
Крюкова Вера Ивановна  
ул. Баймагамбетова 183, г.Костанай

+7 777 638 7578