

Костанайский городской суд
г.Костанай, ул.Победы, 72

от истцов:

представитель по доверенности
Оспанов Е.Т.
сот.тел.+7 (777) 248 81 52
ospanov_yerlan@bk.ru

Заявление
об обеспечении иска

Согласно ст.155 ГПК РК по заявлению лиц, участвующих в деле сторон арбитражного разбирательства, суд может принять меры к обеспечению иска во всяком положении дела, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решение суда.

Считаем, что ответчики ведут незаконное строительство на земельном участке, на незаконно предоставленном земельном участке.

Более того, конкурсные процедуры и строительство общежития ведется в рамках Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы, утверждённой распоряжением Премьер-министра РК от 27.03.2020 года №55-р.

Согласно указанного распоряжения предусмотрены следующие виды работ и объектов:

1) **капитальный и текущий ремонты, реконструкция** социально-культурных объектов - объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта, досуга и отдыха, оказания услуг населению (для сейсмоопасных регионов допускается капитальный ремонт с сейсмоусилением);

2) **капитальный, средний и текущий ремонты, реконструкция** объектов жилищно-коммунального хозяйства (объекты водоснабжения, канализации, систем газо-, тепло-, электроснабжения, многоквартирных жилых домов);

3) **капитальный, средний и текущий ремонты, реконструкция, строительство инженерно-транспортной инфраструктуры** (городские автомобильные дороги, внутрипоселковые и внутрисельские дороги,

подъездные дороги, тротуары, плотины, дамбы и мосты, каналы, водохозяйственные объекты и сооружения);

4) **благоустройство населенных пунктов** (благоустройство дворов, освещение и озеленение улиц, парков, скверов, снос бесхозных объектов, обустройство малых архитектурных форм, ограждений, детских игровых и спортивных площадок).

При этом в соответствии со СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» **определены понятия:**

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности), функционального назначения, заменой отдельных конструкций или их элементов, осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг, максимального устранения физического и морального износа, не связанных с изменением основных техникоэкономических показателей здания.

Капитальный ремонт здания, объекта — комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыши зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Текущий ремонт здания, объекта - комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. Производится с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

То есть все виды работ указанные в Дорожной карте занятости, предусмотрены для имеющегося или построенного и введенного в эксплуатацию объекта.

В данном же случае ведется строительство вновь создаваемого объекта – общежития.

Как следствие, считаем, что проведение конкурсных процедур на строительство объекта было недопустимо и соответственно строительство объекта ведется незаконно и в разрез требованиям Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы, утверждённой распоряжением Премьер-министра РК от 27.03.2020 года №55-р.

Кроме того, незаконное строительство мешает нормальному жизнеобеспечению истцов и жителей соседних домов, так как громкий шум строительства, загроможденный проход не дают комфортных и нормальных условий для проживания.

Более того, учитывая, что у истцов не имеется детская и спортивная площадка, дети в период летних каникул, дети играют по всем двору, в том числе где ведется незаконное строительство.

Учитывая, что имеется УГРОЗА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГРАЖДАН, руководствуясь ст.ст. 155, 156 ГПК РК., суд

П Р О С И М :

В целях обеспечения иска просим приостановить строительство объекта (*общежития*) во дворе жилых домов, ул. Баймагамбетова д.183, ул.Гоголя д.96, ул.Гоголя д.92, ул.Толстого д.67, осуществляемое заказчиком – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и подрядчиком – АО «Рудныйсоколовстрой».

Представитель по доверенности
«01» июня 2020 года

Е.Т. Оспанов