

ДОГОВОР № 20-6

г. Костанай

«25» мая 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Заңгер Консалтинг», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице генерального директора Оспанова Е.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Соколов А.Н. ИНН 000000000000, Райхерт В. ИИН 000000000000, Шаншаров А.Е. ИИН 000000000000, именуемые в дальнейшем «**Доверители**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить комплекс мероприятий, направленных на урегулирование спорных вопросов относительно строительства 9 (девяти) этажного общежития на 250 мест для студентов КГП «Костанайский высший медицинский колледж» на дворовой территории домов ул.Баймагамбетова д.183, ул.Гоголя д.92, ул.Гоголя д.96, ул.Толстого д.67:

а) по внесудебному производству:

- анализ документов, обосновывающих требования Доверителя;
- проведение переговоров с заказчиком, застройщиком* (в т.ч. претензионное письмо).

*В случае, когда выразили своё желание встретиться с Поверенным.

- подача заявлений в правоохранительные органы о привлечении виновных лиц к ответственности;
- подача жалоб, сообщений и иных отношений в уполномоченные и иные государственные органы, по указанным вопросам.

б) по судебному производству:

- подготовка и подача искового заявления в суде первой инстанции, ходатайств, отзывов, возражений, на исковое заявление и др. в суде первой инстанции;
- участие представителя Поверенного в судебных заседаниях первой инстанции от имени Доверителя.

в) по исполнительному производству:

- получение исполнительного листа и предъявление его для принудительного исполнения в территориальные участки судебных исполнителей по месту жительства и нахождения имущества должника;
- правовое сопровождение исполнительного производства.**

**Работа проводится совместно с судебным исполнителем на основании исполнительного листа, выданного судом.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поверенный обязан:

- Проводить переговоры с заинтересованными лицами по урегулированию спорных вопросов Доверителя;
- Содействовать, с использованием всех своих ресурсов и возможностей, урегулированию спорных вопросов Доверителя;

2.2. Поверенный имеет право:

- Затребовать от Доверителя подлинные документы, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников и третьих лиц;

2.3. Доверитель обязан:

- Передать по запросу Поверенному нотариально заверенные копии документов, при необходимости представить оригиналы данных документов для участия в судебных процессах;
- Выдать представителю Поверенного доверенность на совершение юридических действий в целях исполнения настоящего Договора;
- Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

- Выплатить вознаграждение Поверенному за оказанные услуги по данному Договору;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Поверенного и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего Договора;
- Оплатить согласно предоставляемым Поверенным сметам расходов, являющихся обязательным приложением к настоящему договору процессуальные издержки (государственная пошлина, оплата услуг специалиста, независимого эксперта и др.) и командировочные расходы для проведения Поверенным мероприятий, указанных в п. 1 настоящего договора, которые не подлежат зачету при выплате вознаграждения Поверенному, в соответствии с п. 3.2. данного договора (проезд авто, ж/д либо авиатранспортом, проживание в гостинице либо квартире, питание и др.);
- Незамедлительно информировать Поверенного обо всех сведениях и юридических действиях, которые могут повлиять или изменить предмет спора;
- Без согласования с Поверенным не заключать с другими лицами договоров, прямо или косвенно касающихся предмета настоящего Соглашения;

2.4. Доверитель имеет право:

- Требовать от Поверенного сведения о ходе реализации договора;

3. Оплата услуг.

3.1. Любые платёжные обязательства Доверителя и Поверенного, возникшие в силу настоящего договора, считаются исполненными, с даты поступления материальных ценностей получателю, зачисления необходимой суммы денежных средств на расчётный счёт их получателя.

3.2. Вознаграждение (далее – Аванс) Поверенного за оказанные им услуги по данному Договору составляет 100000 (сто тысяч) тенге. Оплата вознаграждения Поверенного по настоящему договору производится Доверителем Поверенному в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора. Аванс является безотзывной суммой и возврату не подлежит в любом случае.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Доверитель не отвечает по обязательствам Поверенного, равно как и Поверенный не отвечает по обязательствам Доверителя.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств Доверителем, по оплате вознаграждения, Поверенный имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости невыполненного обязательства.

4.4. Выплата неустойки и/или возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения всех принятых на себя обязательств по Договору.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.3. Настоящий договор может быть продлен по взаимному согласию сторон.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Поверенным по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

«Доверитель»:	«Поверенный»:
<p>Соколов А.Н. ИНН 000000000000 РК, Костанайская область, г. Костанай ул. Баймагамбетова 183- Райхерт В. ИИН 000000000000 РК, Костанайская область, г. Костанай ул. Баймагамбетова 183- Шаншаров А.Е. ИИН 000000000000 РК, Костанайская область, г. Костанай ул. Баймагамбетова 183-</p>	<p>ТОО «Заңгер Консалтинг» Фактический адрес: РК, г. Костанай, ул. Тауелсіздік, 83-901 БИН 160840018479 e-mail: zangerconsulting@gmail.com с.т. + 7 (777) 248 81 52</p>
<p>_____ ФИО/подпись _____ ФИО/подпись _____ ФИО/подпись</p>	<p>Генеральный директор _____ Е. Оспанов</p>