

Протокол № 8

Собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома

г. Костанай, ул. Баймагамбетова 183

По инициативе: собственников многоквартирного жилого дома

Председатель собрания: Воронцов А.Б.

Секретарь собрания: Райхерт В.

Присутствовало 21 собственник.

Дата/Время: 24.09.2023 / 19:00

Обсуждаемые вопросы:

1. Финансовая ситуация.
2. Обсуждение замены труб ввода холодной воды.
3. Ликвидация ОСИ или смена формы управления и содержания общего имущества.
4. Повышение тарифа.

Слушали Воронцова А.Б., который озвучил ценовые предложения по замене труб холодной воды. Воронцов А.Б. озвучил доводы и причины, по которым он как председатель, решил не избираться на новый срок и предложил выдвигать кандидатуры. Предложений от собственников выдвинуть свою кандидатуру на пост председателя ОСИ «Б 183» не поступило.

По финансовой ситуации объединения, слушали Райхерт В., были озвучены текущие и предстоящие расходы.

В процессе обсуждения, было предложено ликвидировать ОСИ «Б 183» и передать дом в управляющую компанию, были предложены «Виктория УСК», «Ленина-85» и «Надежда». Так же было предложено внести другие УК на рассмотрение в течении следующих двух дней.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросу сбора целевых средств на замену труб холодной воды в размере 275 000 тенге, а так же голосование по ликвидации ОСИ предложили провести путем письменного опроса собственников жилых и нежилых помещений.

Итоги голосования:

	Вопрос	За	Против	Воздержался
1	Провести опрос по ликвидации ОСИ.	21	0	0
2	Провести опрос по сбору целевых денежных средств в размере 4000 тенге с каждого собственника на замену труб холодной воды.	21	0	0
3	Провести опрос по повышению и утверждению тарифа с 01 ноября 2023 — 50/70 тенге.	21	0	0

Решение, принятое голосованием:

1. Провести голосование по ликвидации ОСИ и выбору управляющей компании путём письменного опроса
2. Провести голосование по сбору целевых денежных средств в размере 4000 тенге с каждого собственника на замену труб холодной воды путём письменного опроса.
3. Провести опрос по повышению и утверждению тарифа с 01 ноября 2023 — 50/70 тенге.
4. Выполнение возложить на Райхерт В.

Председатель собрания: Воронцов А.Б.

Секретарь собрания: Райхерт В.