

ДОГОВОР № _____

между объединением собственников имущества и
и сервисной компанией ТОО "Виктория ЧСК"

г. Костанай

1 июня

2023 г.

Объединение собственников имущества многоквартирного жилого дома
Наймангашибетова 183 ул. "Б" 183 (далее ОСИ),
(название, адрес ОСИ)

в лице председателя ОСИ многоквартирного жилого дома
Ворошилова Александра Борисовича
(ф.и.о.)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

ТОО "Виктория ЧСК", именуемое в дальнейшем
СК, в лице Тарасенко Натальи Владимировны
действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) на
оказание услуг по содержанию общего имущества объекта кондоминиума и пришли к
соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ОСИ заключает с СК договор об оказании следующих услуг по содержанию
общего имущества объекта кондоминиума:

- 1. В услуги дворника включается:** подметание входов в подъезд (ежедневно),
-подметание асфальтового покрытия (по мере необходимости);
-очистка урн от мусора (ежедневно);
-уборка газонной части придомовой территории, детские площадки (весна, осень -
сгребание листьев, складирование в кучи), в остальные периоды по мере
необходимости;
-сбор мусора (пакеты, бутылки и т. д. ежедневно);
-покос травы по мере необходимости;
-осенне-зимний период - очистка от снега входов в подъезд до асфальта, очистка
отмостки, очистка бордюров и заборов;

Вывоз мусора на полигон, очистка двора от снега с привлечением трактора, побелка
бордюров и деревьев — производится за дополнительную оплату по соглашению «Сторон»
согласно акта выполненных работ.

2. В услуги диспетчера включается:

- прием заявок от собственников;
- распределение заявок по категориям;
- передача заявок в коммунальные службы;

3. В услуги слесаря/сантехника, канализационщика, электрика включается:

- запуск и отключение отопления в ж/доме в отопительный период и после;
- профилактический осмотр подвалов (один раз в неделю);
- в случае обнаружения аварийной ситуации извещать диспетчера, мастера;
- локализация аварийной ситуации (установка бандажа на трубопроводе,

Тарасенко

- отключение стояков или всего дома от подачи хол./гор. воды;
- при обнаружении полных колодцев ГКП «Костанай-СУ» незамедлительно извещать диспетчера СК;
- по заявкам собственников квартир выходить и производить обследование поступившего обращения, о результатах докладывать мастеру;
- локализация аварий на линии электропередач (отключение);
- при отсутствии фазного напряжения с подстанции передавать сведения диспетчеру СК;
- профосмотр электрощитовых (1 раз в неделю);

Все общедомовые работы — то есть: Сварочные, ремонтные работы, прочистка канализации, замена стояков, розливов, ремонт шиферной кровли, замена электрокабелей, розеток, светильников, лампочек, автоматов, эл. вставок, все виды плотницких работ проводятся за дополнительную плату по соглашению сторон согласно прейскуранта и акта выполненных работ, используемый материал также оплачивается отдельно по прилагаемым чекам, либо материал предоставляется объединением собственников имущества.

А СК обязуется своевременно и качественно оказать услугу.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость оказания услуг по Договору составляет 90 000 тенге без учета НДС. *(девяносто тысяч) тенге*

2.2. По результатам оказанной услуги ОСИ направляет безналичный расчет на счет СК, либо выдает денежные средства с текущего счета на основании акта об оказании услуги. Объем оказанных услуг, предусмотренных планом корректируются по соглашению Сторон.

2.3. Имущество, приобретенное в результате оказания услуг СК, включается в состав общего имущества МЖД.

3. Права и обязанности Сторон Договора.

3.1. ОСИ представляет интересы собственников квартир, нежилых помещений данного МЖД, осуществляет контроль за качественным оказанием услуг СК.

3.2. Ответственность за своевременное, качественное и надлежащее оказание услуг по настоящему Договору несет СК.

3.3. ОСИ имеет право:

- 1). Требовать от СК своевременное и качественное оказание услуг в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2). Требовать от СК возмещения затрат за повреждение общего имущества по его вине;
- 3). Получать информацию об оказании услуг от СК;

3.4. Обязанности ОСИ:

- 1). Контролировать исполнение договорных обязательств СК по оказанию услуг;
- 2). Оплачивать СК за оказание услуг указанных в пункте 1.1. по выставленному счету на основании подписанных председателем ОСИ и руководителем СК актов оказанных услуг в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным;
- 3). Рассматривать жалобы и обращения собственников квартир, нежилых помещений касательно оказания услуг по указанному Договору, в случае необходимости инициировать данный вопрос перед СК;
- 4). Принимать акты оказанных услуг от СК;
- 5). Осуществлять иные полномочия и функции в интересах МЖД в рамках настоящего Договора;
- 6). Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе, в сфере жилищных отношений и настоящим Договором.

3.5. Сервисная компания имеет право:

- 1). Получать своевременную оплату за оказанную услугу;
- 2). Требовать возмещения убытков, понесенных им в результате нарушения обязательств по платежам из-за невыполнения условий настоящего Договора;

3.6. Обязанности Сервисной компании:

- 1). Качественно и в срок оказать услуги в рамках настоящего Договора;
- 2). Уведомлять ОСИ о начале и месте работ, об отключении, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей не менее, чем за двое суток, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций;
- 3). Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе, в сфере жилищных отношений и настоящим Договором;
- 4). В случае возникновения аварийных ситуаций в квартире или помещении, находящемся в собственности физических или юридических лиц, грозящих повреждением общего имущества МЖД (при отсутствии собственников квартир, нежилых помещений, сведений о месте их работы, постоянном месте жительства либо нахождении в момент аварии), незамедлительно уведомлять ОСИ для принятия совместных мер по ее ликвидации, без нарушения прав собственника.

4. Порядок оказания услуг.

4.1. Стороны подписывают акт об оказании услуг в двух экземплярах.

4.2. ОСИ, в течении пяти рабочих дней с даты получения от СК акта оказанных услуг, подписывает данный акт или представляет мотивированный отказ подписания акта оказанных услуг. В случае наличия мотивированных замечаний ОСИ, СК обязана в кратчайшие сроки устранить такие замечания, но не более, чем в течении пяти рабочих дней.

4.3. В случае не устранения Сервисной компанией замечаний ОСИ, ОСИ вправе привлечь другое лицо для устранения замечаний и взыскать с СК понесенные расходы путем удержания либо вычета из оплаты, подлежащей СК, и/или обращением с требованием к СК. СК обязан возместить ОСИ указанные понесенные расходы в течении пяти рабочих дней с даты получения требования ОСИ.

4.4. Услуги считаются принятыми ОСИ с момента подписания акта оказанных услуг. В случае, если ОСИ не предоставил свои замечания в течении срока, указанного в пункте 4.2. Договора, услуги считаются принятыми без замечаний.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае ненадлежащего оказания услуг Сервисной компанией ОСИ может предъявить в суде требования о прекращении настоящего Договора.

6. Непреодолимая сила.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обязательств непреодолимой силы: наводнений, пожаров, землетрясений, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов не зависящих от воли сторон, которые не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, обязана письменно уведомить другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора.

6.3. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 6.1. настоящего Договора, будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. В случае возникновения разногласий в процессе обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

7.2. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения ОСИ.

8. Порядок изменения и расторжения Договора.

8.1. Все изменения и дополнения в настоящий Договор совершаются в письменном виде и заверяются обеими Сторонами.

8.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор по взаимному письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

8.4. При отказе одной из Сторон от настоящего Договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом за один месяц до прекращения Договора, если Стороны не придут к соглашению о прекращении Договора в более короткий срок после уведомления.

9. Прочие условия.

9.1. Обязательства по сделке, совершенной СК с превышением предоставленных ей полномочий или с нарушением установленных для нее ограничений несет СК за счет своего имущества.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует в течении одного года и прекращает свое действие 31 декабря 2023 г.

Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

Председатель ОСИ	Сервисная компания
Ворошилов А. Б.	ТОО "Виктория УСК"
(Ф.И.О.)	(Наименование)
Адрес: Баймагамбетова 183	Адрес: Баймагамбетова 158
БИН 22140024414	БИН 210740003875
(подпись)	р/с KZ 758562203112721549 АО, ББ.К"
	(руководитель, ф.и.о.)
Ворошилов А. Б.	Н. В.
	(подпись)
	
	Телефон 707 664 2906.
	р.т. 51-14-68
	факс 53-12-62
	АДР 51-22-50.