

Дефектный акт №01
по состоянию крыши, фундамента, подвальных помещений и подъездов
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Баймагамбетова 183

17 апреля 2023 год
город Костанай

Нами, комиссией в составе: членов Совета дома, председателя ОСИ «Б 183», представителя ПКСК «Ленина 85», специалиста жилищных отношений акимата города Костанай 17 апреля 2023 года, произведен осмотр подвальных помещений, крыши и подъездов и установлен факт наличия следующих дефектов (повреждений, неисправностей, а также отсутствия необходимого оборудования либо присутствия посторонних предметов и т.п.):

Подвал:

1. В подвальном помещении требует полная очистка и дезинфекция от строительного и бытового мусора.
2. Задвижка ввода холодной воды протекает и покрыта ржавчиной, требуется замена, в трубе ввода вбиты 2 деревянные заглушки, во многих местах порывов по всей разводке наложены хомуты и имеются течи.
3. Ввод холодной воды «висит в воздухе» и требует переустройства. Один из элеваторных узлов так же смонтирован не по правилам и конструкция не имеет опоры.
4. Трубы канализации уложены не по правилам, местами подвязаны веревками к электропроводке, местами пробитые и лопнувшие, требуется переукладка. Требуется замена труб канализации Ø100-5 метров.
5. Многие краны перекрытия стояков холодной и горячей воды требуют замены, покрыты окисью, ржавчиной или протекают, отсутствуют маховики. Требуется замена кранов Ø15-2шт, Ø20-11шт, Ø25-6шт. Задвижки Ø80-1шт, Ø50-7шт. Труба Ø80-26 метров, труба Ø50-18 метров
6. Электропроводка требует капитальный ремонт, распределительные коробки открыты, над главным электрощитом расположены трубы водоснабжения. Проводка не закреплена и требует частичной замены.

Крыша:

1. Чердачное помещение дома завалено голубиным помётом, мусором, старыми антеннами, досками, вёдра и прочее. Требуется полная очистка. Необходима ревизия вентиляционных шахт.
2. Некоторые слуховые окна разрушены, обломки лежат там же, осадки попадают внутрь и влага проступает на верхних этажах дома. Необходимо обустроить надлежащим образом, сохранить проветриваемость и ограничить свободное проникновение птиц.
3. Местами отсутствует конёк и имеются просветы, через которые попадают атмосферные осадки.
4. Проводка растянута в хаотичном порядке, требуется переукладка и возможно замена.

Электропроводка:

1. Соответствие электропроводки всем требованиям, комиссии не удалось установить, изложенные выше замечания основываются на элементарных знаниях и правилах, такие нюансы как срок службы, сечение проводов, правила установки и другие, требуют дополнительного обследования.
2. Отсутствует молниеотвод, хотя ранее был.

Фасад дома:

1. Фасад дома оштукатурен и местами штукатурка разрушена, требуется ремонт фасада. Местами кирпичная кладка серьёзно разрушена, особенно заметно на лоджиях.
2. Водосточные трубы необходимо прочистить и поправить, 5 подъезд вода льёт на козырёк подъезда.
3. Подъездные козырьки разрушаются и осыпаются, требуется ремонт и защита от осадков.
4. Стены внутредворовой части дома не оштукатурены и местами кирпичная кладка требует ремонта, растворные швы разрушены и осыпаются.
5. Требуется ремонт ступеней 1-го подъезда.
6. Требуется ремонт крыльца 5 го подъезда.
7. Отсутствует ограждение детской площадки

К данному дефектному акту прилагаются фотоматериалы (см. приложение) 1 лист, Все фотографии на сайте www.moisosedi.kz в разделе ОСИ.

Настоящий документ составлен на русском языке в количестве 3-х (трех) экземпляров, содержащих 2 страниц машинописного текста. Первый экземпляр направляется в ПКСК «Ленина 85», г. Костанай, второй экземпляр подлежит хранению в ОСИ «Б 183», г. Костанай.

Комиссия в составе:

Председатель ОСИ
Воронцов А.Б.

Член Совета дома
Райхерт В.

Член Совета дома
Нурпеисов Б.

Член Совета дома
Яшков С.В.

Представитель ПКСК «Ленина 85»
Мороз С.В.

Специалист Жилищных отношений
акимата города Костанай
Асылбаев С.К.

